

体感

太陽の恵みを感じながら心地よく過ごす...安心して暮らせる性能と人にやさしい木の空間。健康やかに大切に毎日を送るシニア世代のこだわりの家を体感してみませんか？

完成見学会開催
7/27 土
7/28 日
 am 10:00 ~ pm 5:00
 見学会会場 徳島市住吉

完全予約制

今回の見学会は、完全予約制での開催となります。

駐車場に限りがあり、ご来場が重なった場合に、ご近所の方に迷惑をかける恐れがあります。

見学を希望される方は、お早めにお申し込みください。

しつこい営業は致しません。自由にゆっくり見学できます。

ご予約頂いた方には、見学会場の地図を送ります。

電話・HP・予約フォームから随時予約を受け付けております。

みなさまのご来場、心よりお待ちしております。

私たちとT様との出会いから、理想の家が建つまで

家づくりをしようと思ったきっかけ

T様夫妻は既に定年退職され、現在は社会人になる息子さんと3人暮らし。長年メンテナンスを繰り返し大切に守ってきた築50年になる古い家屋に、不安と限界を感じていました。雨漏りや湿気による腐朽で床板が激しく痛み、床鳴りや沈みなどの老朽化が進んでいます。急勾配の階段は上り下りが大変で、随所にある小さな段差も常に危険と隣り合わせ。また夏は暑く冬は寒いため、体への負担も大きく、ヒートショックの心配もしなければなりませんでした。

ストレスを感じながら暮らすうちに、まだまだ長いこれからの人生を末永く幸せに暮らしていくためには、何らかの対策が必要だ！と考えるようになったそうです。そしてT様は、安全性を重視して耐震改修を施すか、もしくは新しく建替えるかを選択肢として、家づくりをスタートさせたのです。

自分たちの悩みに寄り添ってくれる安心感

安全を確保し、性能をUPさせるにはどうしたらいいか？健康で気持ち良く暮らすにはどうしたらいいか？今後の自分たちの生活を楽にする工夫や対策など、T様はまず自分なりにいろいろ調べて勉強されたそうです。しかし、知識だけでは具体的にどうしたらいいかわからない。そこでいろんな会社の見学会に参加してみたのだそうです。

ヒントを得ようと見学会に参加したものの、各々の会社が勧めてくれる家と、自分たちが考える家とはギャップを感じるばかり。ちょうどそんな時、1枚のチラシに目が留まり、弊社の見学会に参加されたことが、T様と私たちとの出会いとなりました。

「〃住み始めて2年の家の見学会〃は、建主さんの要望が反映されたアイデア溢れる家で、自然素材がとても気持ち良かった。」というT様。その見学会がきっかけとなり、その後〃2ヶ月に1回のペースで開催している弊社の勉強会〃に参加してくださいました。「古家の現状や、不安に感じる点、今後どうすればいいか？などを相談すると、関口さんは私たちの話についていつもきちんと耳を傾けて一緒に悩んでくれた。自分なりに調べたことについて聞くと、丁寧に分かり易く解説してくれた。その姿勢を見て信頼できる人だと思った。」というお言葉をいただいたのです。

建て替えを決断した理由

まずは耐震診断を受けて現状を知ることからスタート。改修か新築かは診断結果を見てから検討しようというアドバイスをしました。診断の結果は「倒壊する可能性が高い」。T様は、予想はしていたものの改めて知るとショックを受けたようです。

結局、安全性を高める改修にかかるコストや工期を、新築の場合と比較したうえで、T様は建て替えを選択されました。コストパフォーマンスももちろんですが、安全性の確保だけでなく、断熱などの性能もUPでき、介護や動線などの対策ができることが建て替えを選んだ大きな理由でした。また、不眠やアレルギーに悩んでいたのも、自然素材の家にしたという希望もありました。長年の生活で、捨てるに捨てられないモノで溢れてしまった家を、一度に整理するチャンスでもあります。これらの不安や危険を全部取り除いて、これから安心して快適に暮らすためには、改修よりも建て替えがベターだという結論に至ったそうです。

家づくりの最大の不安...

家づくりでは“お金”の不安を誰もが抱えています。それはT様も例外ではありません。T様の場合は老後の資金も確保しておかなければなりません。古家を解体する費用、新しく家を建てる費用、引っ越し費用や登記・その他にかかる費用...自分たちの希望が叶うのか？“お金”が一番神経を使う部分です。弊社では、“家に住めるようにするには最終的にどれだけのお金がかかるのか？”という、家づくりにかかる総額で資金計画をご提案しています。予算が不透明なままでは、不安が払拭されず、家づくりを心から楽しめないからです。

今回T様邸では、徳島県の耐震事業の住替え補助金を取得し、解体費用の一部に充てることができました。弊社では、こういった補助金の利用なども資金計画の中に盛り込んで提案していきます。「資金計画をしてもらったので、不安なく進めることができたし、価格が明瞭だったので何かを選択するときも決めやすかった。」とT様。せつかくの家づくり、やっぱり安心して楽しく進めたいですよね。

関口建設(株)で家を建てられたお客様の声

名東郡 佐那河内村 後藤様

見学会に何度か参加した後、関口建設に決めました。社長さんと話すうちに「自分たちの希望はきっと叶う」という手応えを感じるようになりました。私たちの話を根気強くじっくりと聞いてくれる姿勢や、質問にもきちんと答えてくれたこと、丁寧に説明してくれたことで、信頼できると思いました。気兼ねなく相談できたことで、純粋に家づくりを楽しむことができました。



徳島市 名東町 板東様

家づくりに関して何も知らないところからのスタートでしたが、建築予算を明確にしていたおかげで安心して進めることができました。納得するまで付き合っていた土地探しから、漠然とした希望の具体化まで、こちらの要望にも柔軟に対応してくださったおかげで、最高のマイホームを手に入れることができました。本当にありがとうございました。



代表挨拶

同じような家なのに、なぜ金額が違うのだろうか？同じような家なら安い方が嬉しいですよね。金額の違いは一体どこにあるのでしょうか？例えば、粗悪な材料を使う、性能に関わる重要な部分で無理をする、利益を過剰にとる、合理化を急ぐなど、プロでなければ判断できない部分で、金額の違いが生じているのかも知れません。だからこそ私たちは常に仕入を見直し、原価を落とすための仕組みをつくり、お客様に還元しています。良質な自然素材をふんだんに使い、こだわりを持ってコストパフォーマンスの高い家づくりに取り組んでいます。納得のいく中身をぜひ見に来てください！私たちは、ただ家を建てるだけでなく、お客様ご家族の幸せな未来を創っています。自分らしい、価値ある理想の暮らしを手に入れるお手伝いのでしたら幸いです。



関口建設(株) 代表
 一級建築士
 二級建築士
 宅地建物取引士 関口 仁己

今回の見学会の見どころ

POINT 01 「窓」は意外と主役級!?



夏涼しく冬暖かい家。省エネ住宅は今後の家づくりには欠かせません。T邸は断熱性能等級4を満たす高性能の家。その大きな役割を担うのが窓。熱の出入りが大きい窓は、断熱性を左右する重要な部分。弊社では、設計時に方角によってガラスの性能を変えたり、風通しを考慮した機能窓を配置するなど、快適に暮らす工夫をしています。

POINT 02 バリアフリーと動線は仲良し



もしも将来車椅子生活になったら...？先のことは分からないけど考えておいて損はありません。T邸はその時を想定し、必要最小限の通路幅を確保しています。車椅子が回転できる余裕はないけれど、回転しなくてもいいよう通り抜けできたり、動線が重ならないよう回遊できるようにしました。動線の工夫で万一の介護に備えています。

POINT 03 自然素材→快適空間→健康

自然素材の最大の特長は過乾燥や多湿にならないよう湿度調整をしてくれること。肌触りが気持ちよく、冬は暖かく夏はサラッと過ごせます。不均一で独特の表情は自然の持つ豊かさ。私たちの五感にやさしく響いて、安息をもたらしてくれます。心も体も健康やかに暮らしたいですね。



POINT 04 適材適所の収納計画!



愛着あるモノがたくさん！スペースがないからと無理矢理捨ててしまうと、心の拠り所を失うこともあります。捨てられないモノは無理に捨てなくていい！がT邸のコンセプト。局所収納方式の採用で、モノが入ったまじりにならないようにしています。計画の段階から写真を撮って物品リストを作成し、図面上でモノの住所を決めました！

POINT 05 ビュッフェスタイルの家



自分の思う理想の家づくりがしたい...!!でもあまりこだわると、その分値段も高くなりそう。それが心配でもどうしても気持ちはプレーキがかかってしまいませんか？あなたの予算であなた好みの家が建てられるなら最高ですね！弊社のビュッフェスタイルの家づくりで、あなたの住みたい家を私たちと一緒に実現してみませんか？

※印刷時は完成前のため、イメージ写真を使用しています。

お問い合わせ・お申込み



本物素材をふんだんに使った快適な家
関口建設株式会社

一般建築士事務所 徳島県知事 第51022号
 建設業許可 徳島県知事(般30)第70021号

TEL:088-623-5113

〒770-0864 徳島市大和町2丁目2-5

営業時間 9:00~17:00

<http://sekiguchi-k.jp>

関口建設 徳島 検索

ご予約は...



※QRコードを読み取ると予約フォーム画面が開きます。