

関口建設 家が出来るまで

「着工前～お引渡しまで」編

01 着工前



既存の建物を壊して建築する場合は、解体工事を行います。



地盤調査を行い、土地の状態を確認します。



設計図に基づき、敷地に対する建物の位置を出す縄張りを行います。



吉日に、地鎮祭を執り行います。



縄張りを元に、位置、水平、基礎の高さなど建物の基準となる線を確定していきます。



地盤調査の結果により、地盤改良が必要となる場合は地盤改良工事（地盤補強工事）を行います。

02 地業工事



根伐りと呼ばれる掘方を行います。重機により地盤を掘削する作業です。



基礎の底となる部分に砕石を敷き、転圧をかけて締固めます。



基礎の底盤部分に、地面から上がってくる湿気を防ぐために防湿シートを敷きます。この後、捨てコンクリ

03 基礎工事



型枠工事を行います。



墨出しを行った後、配筋工事を行います。



サイコロのようなものは、スペーサーといいコンクリートの厚さを確保するためのものです。



設備屋さんによる先行配管工事



第三者機関による、配筋検査。合格しなければ次の工程には進めません。



コンクリートスラブの打設



立上り部分のコンクリート打設



養生期間を経て、脱型します。



基礎の完成

04 仮設足場工事



基礎が完成したら、足場を立てていきます。





プレカット工場では材料の検査を行います。



まずは墨出しから。



基礎の上に、基礎パッキンを敷いてから土台を敷いていきます。基礎パッキンは床下の通気を目的としてい



土台が敷けてきたら、いよいよ建方へ。1階の柱を建てて行きます。



2階の梁をかけ床組を行います。平面から立体へ。



2階の柱が建つと小屋梁をかけていきます。



小屋組み ここまできたら、家のボリュームがはっきりと分かるようになります。



上棟式 建て主さんも一緒に上り、家の中で一番高い棟を木槌でたたいて納めます。



棟が上がった後は、屋根組へ。屋根の下地を仕上げしていきます。



野地板を張ったら、ルーフィングを敷いて雨仕舞をします。



構造耐力上必要な部分に、所定の金物を取り付けます。



内部造作工事に入る前に、地面から1m以下の部分に、防虫防蟻処理を施します。

06 外装工事（屋根）



屋根の仕上げがガルバリウム鋼板葺きの場合は、板金屋さんの工事になります。



屋根の仕上げが瓦葺きの場合は、瓦屋さんの工事になります。



重い瓦は専用の機械で屋根まで運びます。

07 外装工事（外壁）



屋根仕舞が終わると、サッシを取り付けます。



その後、外周部分に透湿防水シートを張っていきます。外壁から侵入してきた雨水を防ぐためのものです。



バルコニーなどの部分には防水工事を行います。FRP防水が一般的ですが、面積が広い場合は、シート防水



外壁工事 サイディングが一般的ですが、塗装したものや無塗装のものなどがあります。



外壁吹付塗装仕上げの場合



外壁左官仕上げの場合



ガルバリウム鋼板波板横張りの場合



ガルバリウム鋼板K型縦張りの場合



焼杉板等の板張りの場合もあります。

08 内部木工事の前に



屋根工事が終わった段階で、第三者機関による中間検査があります。合格しないと次の工事へ進めません。

09 断熱工事



床断熱工事は、水に強く耐湿性のあるボード状断熱材を使います。



壁は充填断熱工法。繊維状の断熱材を使用。施工性がよく、コストパフォーマンスに優れています。



天井も壁と同じ繊維タイプの充填断熱。隙間がないよう、脱落しないよう丁寧に施工します。

10 内部木工事



床下地工事 下地に構造用合板を張ることで、床の剛性を高めます。(変形しにくい床を造ります。)



下地の上に床を張ります。傷がつかないように、できたところに養生をしていきます。



階段工事



内部木工事 枠材などの部材を加工。



内部木工事 合板や石膏ボードなどの板材をカットして張っていきます。

11 内装工事



クロス工事 下地処理をした後、クロスを貼っていきます。



塗装工事



タイル工事



コーキング工事



床、塩ビシート工事

12 木製建具工事



造作建具は、現場の寸取りをしてから建具制作をします。



切り込み 製作建具は、現場でサイズの調整をして、削ったり取手をつけたりします。



調整した建具を吊り込みます。

13 家具工事



家具工事は大工さんが現場で造る造り付け家具と、家具屋さんが製作して現場で設置する家具があります。

14 給排水衛生設備工事



外部配管工事



内部配管工事



洗面台など衛生機器の取付と配管の接続を行います。

15 住宅設備工事



ユニットバス設置工事 壁を仕上げる前に設置します。



レンジフードの設置



キッチンの設置

16 電気設備工事



床下の配線



天井裏の配線



家具等の取り付け部分の配線接続



エアコンの設置



各種機器の設置及びテスト



四国電力による送電工事

17 外部設備工事



浄化槽埋設工事



エコキュート工事

18 外構工事



駐車場



碎石敷き



植栽

19 その他



大工による外部板塀工事



美粧（美装）工事
床のワックス塗



カーテン工事

20 取り扱い説明



お引渡し前に、各専門業者から機器などの使い方や注意することについて取り扱い説明があります。

また、お客さまには玄関の本鍵が渡されます。
本鍵を鍵穴に挿入すると、
これまで使用してきた工事用キーは
使用できなくなるため、防犯上も安心です。